



GÜZELDERE ♦ BALKAN  
HUKUK BÜROSU

**Telefon** : (212) 244 84 94  
**Faks** : (212) 244 85 95  
**Adres** : İnönü Cad. Dilaram Apt.  
No: 19/9-11 Taksim 34437 İstanbul  
**E-Posta** : info@guzeldere-law.com  
**Web** : www.guzeldere-law.com

22.04.2020

Sayın İlgili,

Bu bilgi notu, koronavirüs (Covid-19) salgınının sosyal ve ekonomik hayata olumsuz etkilerinin azaltılması amacıyla hazırlanan ve 17.04.2020 tarih ve 31102 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, 16.04.2020 tarih ve 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (“**Kanun**”) ile ilgili olarak sizleri bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Kanun ile yapılan düzenlemelerin başlıcalarına aşağıda yer verilmiştir.

Kanun’un “**Bazı Alacakların Ertelenmesi, Alınmaması veya Yapılandırılması**” başlıklı 1. maddesi uyarınca;

- Büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin, 19.03.2020-19.06.2020 tarihleri arasındaki döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesi hususunda büyükşehir belediyeleri, belediyeler, bunların bağlı kuruluşları ile üyesi oldukları mahalli idare birliklerine yetki verilmiştir. Düzenlemeye göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, söz konusu sürenin 3 ay daha uzatılması hususunda yetkili kılınmıştır. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilecektir. Ayrıca anılan kapsamda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden, faaliyette bulunmadıkları döneme ilişkin kira bedelleri tahsil edilmeyecektir.
- Büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının konutlara ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelere ilişkin su tüketimine bağlı alacaklarının, Kanun’un yayımı tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin olarak tahsil edilmesi gerekenlerle sınırlı olmak üzere 3 ay ertelenmesi hususunda belediye meclislerine yetki verilmiştir. Meclisler, söz konusu sürenin 3 ay daha uzatılması hususunda yetkili kılınmışlardır. Bu kapsamdaki alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilecektir.
- Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin yıllık ilan ve reklam vergileri ile yıllık çevre ve temizlik vergilerinin, faaliyetin durdurulduğu yahut faaliyette bulunulamayan döneme isabet eden kısmı alınmayacaktır.



- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin ("**TEDAŞ**") elektrik tüketiminden kaynaklanan alacakları (özelleştirme kapsamındaki devir işlemleri sırasında TEDAŞ'a devredilmiş olan alacaklar) düzenlemede belirtilen şartlar dahilinde 2021 yılı Eylül ayı sonuna kadar TEDAŞ'a başvurulması halinde, 2021 yılı Ekim ayının sonuna kadar ödenecek ve bu tutarların ödenen kısımlarına isabet eden fer'ilerinden vazgeçilecek şekilde yapılandırılabilir.

Kanun'un "**Süre Uzatımı, Toplantı Erteleme ve Uzaktan Çalışma**" başlıklı 2. maddesi uyarınca;

- Dernekler Kanunu ve Türk Medeni Kanunu gereği dernekler tarafından verilecek bildirim ve beyannameler ile dernek genel kurul toplantıları 31.07.2020 tarihine dek ertelenmiştir. İçişleri Bakanlığı, söz konusu sürenin 3 ay daha uzatılması hususunda yetkili kılınmıştır. Ertelenen genel kurul toplantıları, erteleme sona erdiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde yapılacak olup mevcut organların görev, yetki ve sorumlulukları erteleme süresi sonunda yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar devam edecektir. Söz konusu düzenleme, Kanun'un 14. maddesi uyarınca 10.03.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Kanun'un yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.
- Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu kapsamında toplu iş sözleşmesinin yapılması, toplu iş uyuşmazlıklarının çözümü ile grev ve lokavta ilişkin süreçler Kanun'un yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 ay süre ile durdurulmuştur. Durdurulan süreçlere ilişkin olarak anılan kanunda yer alan süreler söz konusu 3 aylık süre boyunca işlemeyecektir. Bu süreler, durma süresinin sona erdiği günü takip eden günden itibaren tekrar işlemeye başlayacaktır. Cumhurbaşkanı, söz konusu sürenin 3 ay daha uzatılması hususunda yetkili kılınmıştır.
- Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazların satışı, kiraya verilmesi, trampası, arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılması ve sınırlı ayni hak tesis işlemleri ile Devlet'in hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiraya verilmesi ve kullanma izni verilmesi ihaleleri, 31.07.2020 tarihine kadar, hizmet bedeli karşılığında elektronik ortamda yapılabilecektir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, söz konusu sürenin 3 ay daha uzatılması hususunda yetkili kılınmıştır.

29.02.2020 tarihinden itibaren uygulanmak üzere Kanun'un yayımı tarihinde yürürlüğe girmek üzere Kanun'un 7. ve 8. maddeleri ile **İşsizlik Sigortası Kanunu**'na eklenen geçici 24. ve geçici 25. madde uyarınca;

- Kanun'un yürürlüğe girdiği tarihte iş sözleşmesi bulunmakla birlikte İş Kanunu'nun geçici 10. maddesi (söz konusu geçici 10. madde, Kanun'un 8. maddesi ile yürürlüğe girmiş olup aşağıda belirtilmiştir) kapsamında işveren tarafından ücretsiz izne ayrılan ve kısa çalışma ödeneğinden yararlanamayan işçiler ile 15.03.2020 tarihinden sonra,



İşsizlik Sigortası Kanunu'nun 51. maddesi kapsamında iş sözleşmesi feshedilen ve anılan kanunun diğer hükümlerine göre işsizlik ödeneğinden yararlanamayan işçilere; herhangi bir sosyal güvenlik kuruluşundan yaşlılık aylığı almamak şartıyla ve İş Kanunu'nun geçici 10. maddesinde yer alan, fesih yapılamayacak süreyi (17.07.2020 tarihine kadar olan 3 aylık süreyi) geçmemek üzere, bu süre içinde ücretsiz izinde buldukları veya işsiz kaldıkları süre kadar fondan günlük 39,24-TL nakdi ücret desteği verilecektir. Yapılacak ödemelerden damga vergisi hariç herhangi bir kesinti yapılmayacaktır.

Söz konusu düzenleme uyarınca ücretsiz izne ayrılarak nakdi ücret desteğinden yararlanan işçinin fiilen çalıştırıldığına tespiti halinde işverene, bu şekilde çalıştırılan her işçi için Sosyal Güvenlik Kurumu'nca aylık brüt ücret tutarında idari para cezası uygulanacak ve ayrıca ödenen nakdi ücret desteği ödeme tarihinden itibaren işleyecek kanuni faizi ile birlikte işverenden tahsil edilecektir.

Bu madde kapsamında ayrıca nakdi ücret desteğinden yararlananlardan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'na göre genel sağlık sigortalısı veya genel sağlık sigortalısının bakmakla yükümlü olduğu kişi kapsamına girmeyenler, anılan kanun kapsamında genel sağlık sigortalısı sayılacak ve genel sağlık sigortası primleri fondan karşılanacaktır.

- Koronavirüs sebebiyle işverenlerin yaptıkları zorlayıcı sebep gerekçeli kısa çalışma başvuruları için uygunluk tespitinin tamamlanması beklenmeksizin işverenlerin beyanı doğrultusunda kısa çalışma ödemesi gerçekleştirilecektir. Ancak işverenin hatalı bilgi ve belge vermesi nedeniyle yapılan fazla ve yersiz ödemeler yasal faizi ile birlikte işverenden tahsil edilecektir.

Kanun'un 9. maddesi ile **İş Kanunu**'na eklenen geçici 10. madde uyarınca;

- İş Kanunu kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın her türlü iş veya hizmet sözleşmesi, Kanun'un yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 ay süreyle, İş Kanunu'nun 25. maddesinde ve diğer kanunlarda düzenlenen ahlak ve iyi niyet kurallarına uymayan haller ve benzerleri sebebiyle haklı fesih hakkı saklı kalmak kaydıyla feshedilemeyecektir. Söz konusu 3 aylık süre içerisinde işveren işçiyi tamamen veya kısmen ücretsiz izne ayırabilecektir. Ancak bu düzenleme uyarınca ücretsiz izne ayrılmak işçiye haklı nedene dayanarak fesih hakkı vermeyecektir.

Anılan düzenlemeye aykırı olarak iş sözleşmesini fesheden işveren yahut işveren vekiline, sözleşmesi feshedilen her işçi için fiilin işlendiği tarihteki aylık brüt asgari ücret tutarında idari para cezası kesilecektir.

Cumhurbaşkanı, söz konusu sürenin 3 ay daha uzatılması hususunda yetkili kılınmıştır.



Kanun'un 10. maddesi ile **Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu**'na eklenen ek 7. madde uyarınca;

- Salgın hastalığı da kapsayan mücbir sebep hallerinde, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın bilişim sistemleri üzerinden yürütülen işlemlerde yaşanabilecek gecikme nedeniyle ilgililere gecikme faizi, gecikme zammı ve ceza gibi yaptırımlar uygulanmayacaktır.

Kanun'un 12. maddesi ile **Türk Ticaret Kanunu**'na eklenen geçici 13. madde uyarınca;

- Sermaye şirketlerinde, 30.09.2020 tarihine kadar 2019 net dönem kârının yalnızca %25'inin dağıtımına karar verilebilecek, geçmiş yıl kârları ve serbest yedek akçeler dağıtımına konu edilemeyecek ve genel kurulca yönetim kuruluna kâr payı avansı dağıtım yetkisi verilemeyecektir. Cumhurbaşkanı, söz konusu sürenin 30.09.2020 tarihinden itibaren 3 ay daha uzatılması yahut kısaltılması hususunda yetkili kılınmıştır. Öte yandan, genel kurulca 2019 hesap dönemine ilişkin kâr payı dağıtım kararı alınmış, ancak henüz pay sahiplerine ödeme yapılmamış yahut kısmi ödeme yapılmış ise 2019 hesap dönemi net kârının %25'ini aşan kısma ilişkin ödemeler yukarıda belirtilen 30.09.2020 tarihine kadar ertelenecektir.

Kanun'un 13. ve 14. maddeleri ile **Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun**'un 18. maddesinin 1. fıkrasına eklenen (ı) bendi ile anılan kanuna eklenen ek 1. madde ile uyarınca;

- Üretici, tedarikçi ve perakende işletmeler tarafından bir mal veya hizmetin satış fiyatında fahiş artış yapılamayacak, bu hükme aykırı hareket edenlere 10 bin TL'den 100 bin TL'ye kadar idari para cezası uygulanacaktır.
- Piyasada darlık yaratıcı, piyasa dengesini ve serbest rekabeti bozucu faaliyetler ile tüketicinin mallara ulaşmasını engelleyici faaliyetlerde bulunulamayacak, bu hükme aykırı hareketlere ise 50 bin TL'den 500 bin TL'ye kadar idari para cezası uygulanacaktır.

Saygılarımızla,

**Güzeldere | Balkan Hukuk Bürosu**