



10.09.2020

Sayın İlgili,

İşbu bilgi notu; Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından 09.09.2020 tarihinde yayımlanan site yönetimlerine ilişkin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“**Kanun**”) ile 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu (“**KMK**”) çerçevesinde Kişisel Verileri Koruma Kurulu’nun (“**Kurul**”) 22.07.2020 tarihli ve 2020/560 sayılı kararında (“**Karar**”) yer alan değerlendirmeler ile ilgili olarak sizleri bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır.

Kurul tarafından verilen Karar’da;

- Kanun’un 3. maddesinde veri sorumlusunun, “*kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişi*”yi ifade ettiği,
- Veri sorumlusunun gerek Kanun’da yer alan tanımının gerekse KMK’da yer alan muhtelif düzenlemelerin bir arada değerlendirilmesinden; **kat mülkiyetine konu olan gayrimenkulün bütünü için kararlar alan, işlerin nasıl yürütüleceğini belirleyen birimin kat malikleri kurulu olduğu**, bununla birlikte; kat malikleri kurulunun tüzel kişiliği haiz olmaması dolayısıyla Kanun’un 3. maddesindeki veri sorumlusu tanımının içerdiği kriterlerin tamamını taşımadığının görüldüğü, zira anılan tanımdan hareketle veri sorumlusu sıfatının bir gerçek yahut tüzel kişiye ait olabileceği sonucunun çıktığı, kat malikleri kurulunun tüzel kişiliğinin bulunmadığı hususunun çeşitli Yargıtay kararlarında da açıkça ifade edildiği,
- KMK’nın 35. maddesine göre; **yöneticinin, ana gayrimenkulün tamamını ilgilendiren tebligatı kabul etme yetkisi olduğunun belirtildiği ve kat malikleri kurulunun vekili olarak görev yapan yöneticinin bir gerçek kişi yahut bu konuda hizmet sunan şirketlerden profesyonel hizmet satın alınması durumunda ise tüzel kişi olabileceği**,
- Her ne kadar yönetici kat malikleri kurulunun verdiği kararlarla bağlı olup bu kararlara uygun hareket etmek zorunda olsa da, her somut olay bakımından yöneticinin yahut yönetim kurulunun kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan bir rol üstlenmiş olması halinde ayrıksı durumların çıkabileceği, örneğin, bir site yönetiminin ayrı bir tüzel kişilik tarafından yürütülüyor olması durumunda, kişisel verilerin işlenmesi noktasında bu tüzel kişiliğin de veri sorumlusu olabileceği,
- Tüm bu açıklamalar doğrultusunda; Kanun’un “veri sorumlusu”na ilişkin getirdiği tanımın, hayatın olağan akışına uygunluğunun sağlanması ve pratikte ortaya çıkan sorunların çözülebilmesi adına geniş yorumlanması gerektiği; bu kapsamda **her ne**



kadar tüzel kişiliği haiz olmasa da kural olarak apartman, site ve benzeri yapılar bakımından veri sorumlusu olarak kat malikleri kurulunun kabul edilebileceği, kat malikleri kurulunun ise Kanun'un veri sorumlusuna yüklediği yükümlülüklerin yerine getirilmesi bakımından bir kişiyi görevlendirebileceği, görevlendirilen bu kişinin yönetici olmasının mümkün olduğu gibi başka bir kat malikinin yahut iradi temsilcinin de olabileceği değerlendirilmekle beraber, uygulamada istisnai durumların da ortaya çıkabileceği gözetilerek nihai olarak kişisel veri işleme faaliyetinde veri sorumlusu sıfatını haiz olanların belirlenmesi için; her somut hadise açısından kişisel veri işlenmesine ilişkin kararları alan, veri kayıt sistemlerini kuran, uhdesinde bulunduran ve yöneten birimlerin tespit edilmesinin gerektiği

değerlendirmelerine yer verilmiştir.

Saygılarımızla,

Güzeldere | Balkan Hukuk Bürosu



GÜZELDERE ♦ BALKAN
HUKUK BÜROSU

Telefon : (212) 244 84 94
Faks : (212) 244 85 95
Adres : İnönü Cad. Dilaram Apt.
No: 19/9-11 Taksim 34437 İstanbul
E-Posta : info@guzeldere-law.com
Web : www.guzeldere-law.com

10.09.2020

Sayın İlgili,

İşbu bilgi notu; Kişisel Verileri Koruma Kurumu ("**Kurum**") tarafından 09.09.2020 tarihinde yayımlanan 16.07.2020 tarihli ve 2020/542 sayılı karar ("**Karar**") ile ilgili olarak sizleri bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır.

İlgili kişi tarafından; aynı gerçek kişinin, yurt dışında yerleşik birden fazla veri sorumlusu için irtibat kişisi olarak atanabilmesi hususunda görüş talep edilmesi üzerine, Kurum değerlendirme yapılmasına karar vermiştir.

Veri Sorumluları Sicili'ne ("**Sicil**") kayıt yükümlülüğünü yerine getirmesi esnasında veri sorumlularına rehberlik etmesi amacıyla Kurum'un internet sayfasında yayımlanan "Sorularla Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi" dokümanında; bir gerçek kişinin aynı anda birden fazla veri sorumlusu tarafından irtibat kişisi olarak atanamayacağı, bir veri sorumlusunun da aynı anda birden fazla irtibat kişisi atayamayacağı ifade edilmiştir.

Türkiye'de yerleşik grup şirketlerinde ortak irtibat kişisi atanması hakkında görüş talebiyle ilgili olarak 18.10.2019 tarihli ve 2019/299 sayılı kararında Kişisel Verileri Koruma Kurulu ("**Kurul**"); irtibat kişisinin, veri sorumlusunun Sicil'e kayıt yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için Sicil'e bildirilen bilgilerde değişiklik olması halinde bu değişikliğin meydana geldiği tarihten itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi'nde ("**VERBİS**") değişiklik yapması gerektiği, bu değişikliği süresinde sisteme girebilmesi için veri sorumlusunun kişisel veri işleme faaliyetlerini yakından takip etmesi gerektiğinden, bir gerçek kişinin aynı anda sadece bir veri sorumlusu tarafından irtibat kişisi olarak atanabilmesinin uygun olduğunu belirtmiştir.

Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik'in ("**Yönetmelik**") 4. maddesine göre; veri sorumlusu temsilcisi, Türkiye'de yerleşik olmayan veri sorumlularını Yönetmelik'in 11. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen konularda asgari temsile yetkili Türkiye'de yerleşik tüzel kişi ya da Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişiyi ifade etmektedir. Yönetmelik'in 11. maddesi 3. fıkrasında; Türkiye'de yerleşik olmayan veri sorumluları için **i)** Kurum tarafından yapılan tebligat veya yazışmaları onun adına tebellüğ veya kabul etmek, **ii)** Kurum tarafından veri sorumlusuna yöneltilen talepleri veri sorumlusuna iletmek, **iii)** veri sorumlusundan gelecek cevabı Kurum'a iletmek, **iv)** ilgili kişilerin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 13. maddesinin 1. fıkrası uyarınca veri sorumlusuna yönelteceği başvuruları veri sorumlusu adına almak ve veri sorumlusuna iletmek, **v)** ilgili kişilere veri sorumlusunun cevabını iletmek ve **vi)** veri sorumlusu adına Sicil'e ilişkin iş ve işlemleri yapmak görevleri düzenlenmiştir.



İrtibat kişisi; Yönetmelik'te, "Türkiye'de yerleşik olan gerçek ve tüzel kişiler için veri sorumlusu tarafından, Türkiye'de yerleşik olmayan gerçek ve tüzel kişiler için de veri sorumlusu temsilcisi tarafından, Kanun ve bu Kanun'a dayalı olarak çıkarılacak ikincil düzenlemeler kapsamındaki yükümlülükleriyle ilgili olarak, Kurum ile iletişimi sağlamak amacıyla Sicil'e kayıt esnasında bildirilen gerçek kişi" şeklinde tanımlanmıştır.

Yönetmelik'in 11. maddesi 3. fıkrasında düzenlenen görevleri yerine getirmekte olan veri sorumlusu temsilcilerine ilişkin Kurul tarafından yapılan değerlendirme sonucunda; Türkiye'de yerleşik bir tüzel kişi veya Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı ve Türkiye'de yerleşik bir gerçek kişi olması, Türkiye'de yerleşik olmayan veri sorumlusu adına Sicil'e ilişkin iş ve işlemleri yapması, VERBİS'te güncelleme yapması ve veri sorumlusu adına **Kurum ve ilgili kişilerle iletişimi sağlaması gerektiğinden hem kişisel verilerin korunması mevzuatı konusunda hem de yurtdışında yerleşik veri sorumlularıyla iletişimi sağlayabilecek düzeyde uzmanlaşmış gerçek veya tüzel kişilerin tespit edilerek veri sorumlusu temsilcisi olarak atamasının zorluğu göz önüne alınarak aynı gerçek veya tüzel kişinin Türkiye'de yerleşik olmayan birden fazla veri sorumlusu tarafından veri sorumlusu temsilcisi olarak atanabilmesine imkân sağlamıştır.**

Türkiye'de yerleşik olmayan veri sorumluları adına gerek ilgili kişiler gerekse de Kurum ile iletişimi sağlayacak asıl muhatabın veri sorumlusu temsilcisi olması, Türkiye'de yerleşik olmayan veri sorumluları için veri sorumlusu temsilcisi tarafından atanacak irtibat kişilerinin VERBİS işlemlerini gerçekleştirecek kişi olması nedeniyle aynı gerçek kişinin Türkiye'de yerleşik olmayan birden fazla veri sorumlusu için irtibat kişisi olarak atanmasını Kurul uygun bulmuştur.

Kurul;

- Bir gerçek kişinin, yurt içinde yerleşik birden fazla veri sorumlusu için irtibat kişisi olarak atanmasının uygun olmadığına,
- Bir gerçek kişinin, yurt dışında yerleşik birden fazla veri sorumlusu için irtibat kişisi olarak atanmasının uygun bulunduğuna

karar vermiştir.

Saygılarımızla,

Güzeldere | Balkan Hukuk Bürosu